



ЛОТ № 224761
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 53

Продается бизнес
132 000 000 рублей

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость - помещение с отдельным входом, расположенное в торговой галерее вблизи выхода из станции метро. Высокая проходимость; Первая линия с просторными витринными окнами; Расстояние до станции метро «Марьяна Роцца» составляет 100 метров, среднесуточный пассажиропоток составляет 20 000 человек; В 10 метрах находится остановка общественного транспорта; В непосредственной близости расположен оживлённый пешеходный перекрёсток. АРЕНДАТОР: Сеть магазинов Заряд от Магнит
 МАП: 1 100 000 руб. Окупаемость: 10 лет

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этаж	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	135.9 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Марьяна роцца	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-03-04 11:16:52



